



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.04.2026

Москва

№

АБ-879-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации
в целях реализации объекта: «Создание высокоскоростной
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово).» 5 этап – Строительство
участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.01.2025 № АБ-35-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово).» 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.03.2026 № АБ-619-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 2_16, представленного письмом ООО «Гелмерт» от 10.04.2026 исх. № 10652/26-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения и в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 23.04.2026 № АБ-879-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово).» 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

№ п/п	Условный номер участка по ДПТ	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	1.550	69:10:0240701:346	Физическое лицо	Аренда	Земли населенных пунктов	Под комплексное жилищное строительство	405947 +/- 445	186
2	1.552							4631
3	1.557	69:10:0000024:1367	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	57960 +/- 2380	6483
4	1.558	69:10:0000024:1997	Сельскохозяйственный производственный кооператив, колхоз «Тверь», ИНН: 6924000691	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2160 +/- 468	393
5	1.559	69:10:0000024:1394	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	53160 +/- 2017	4133
6	1.560	69:10:0000024:1238	Сельскохозяйственный производственный кооператив, колхоз «Тверь», ИНН: 6924000691	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	7376 +/- 779	102
7	1.561	69:10:0000024:1249	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	334402 +/- 5060	701

8	1.563	69:10:0000009:1705	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	37094 +/- 1686	272
9	3.83	69:10:0000008:2993	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	49548 +/- 2492	225
10	3.86	69:10:0000008:3017	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	25554 +/- 1398	772